



**МИНИСТЕРСТВО
ТУРИЗМА И ПРОМЫСЛОВ**
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

СУБСИДИИ НА СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ

в 2025-2027 годах



Субсидия выдаётся только на приобретение (не строительство) и монтаж готовых модульных некапитальных средств размещения

Модульная гостиница или Модульное некапитальное средство размещения

- быстровозводимая готовая конструкция заводского производства
- оборудована для круглогодичного пребывания туристов
- каждый номер (модуль) оснащен санузлом, умывальником, душем
- площадь номера не менее 15 м² (без учета площади санузла)

За свой счет проводятся остальные мероприятия, необходимые для реализации и работы проекта

- Обеспечение электроснабжением, водоснабжением и водоотведением
- Благоустройство прилегающей территории

Приобретение и монтаж модульной гостиницы

Субсидия
на 1 номер
до **50%**
до **1,5** млн.руб

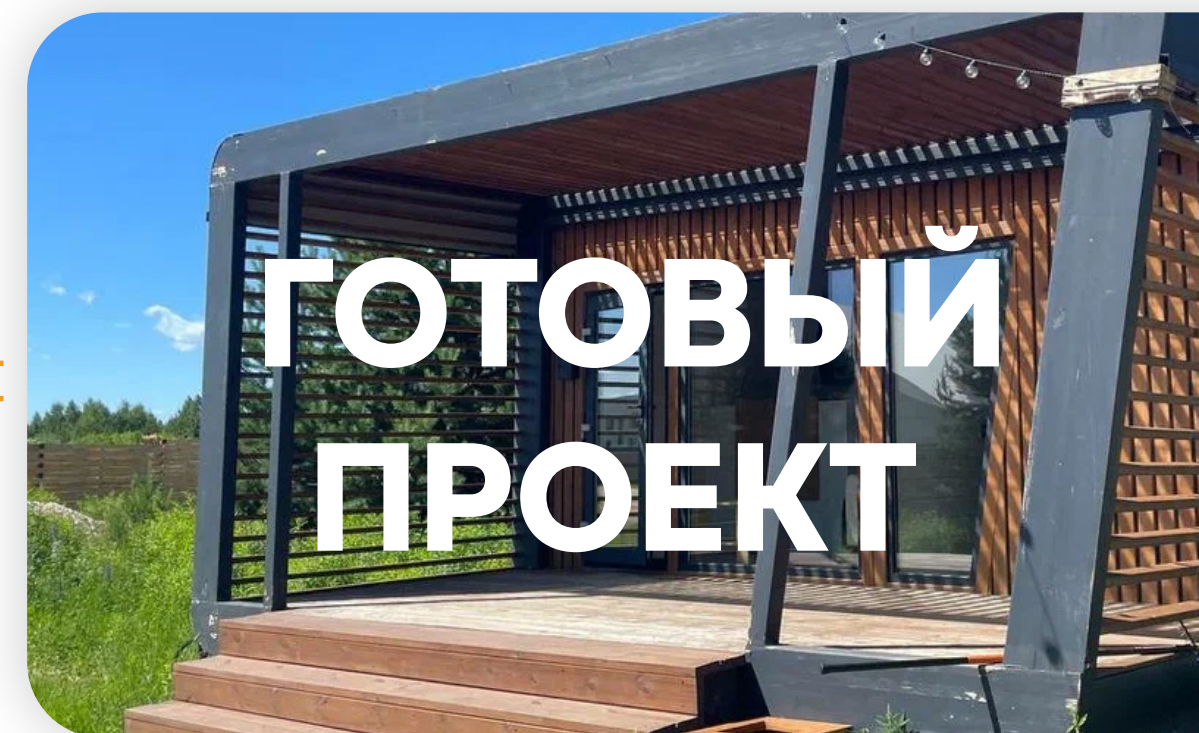


Средства
организации
от **50%**



Инфраструктура

Средства
организации
100%



объем субсидии на проект не ограничен

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИИ



3

Минэкономразвития России

Объявляет сроки отбора заявок от регионов

до 3 марта 2025 года включительно

Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Объявляет сбор проектов от инвесторов

Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Формирует и направляет заявку от региона

до 3 марта 2025 года включительно

Минэкономразвития России

Рассматривает каждый проект и направляет решение в регионы

Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

Заключает соглашения с инвесторами-победителями отбора и перечисляет субсидию

Инвестор

Формирует и направляет пакет документов по проекту в министерство туризма и промыслов Нижегородской области до 20 февраля 2025 года включительно

Инвестор*

Реализует проект в сроки, установленные соглашением, и предоставляет отчетность

* Проект может предусматривать реализацию мероприятий в любые сроки в период 2025-2027 гг (в каждом году размер субсидии соответствует количеству номеров). Сроки реализации устанавливаются соглашением в соответствии с заявкой. Перенос сроков реализации проекта не допускается. Уменьшение заявленного количества номеров не допускается

ИНВЕТОР СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ?



Требования к участникам конкурсного отбора

ИНВЕТОР – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель

- Зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Нижегородской области
- Не является иностранным юридическим лицом
- Не является иностранным агентом
- Не находится в перечне организаций и физических лиц, причастных к экстремизму или терроризму
- Не связан с террористическими организациями, террористами или с распространением оружия массового уничтожения (по данным, составляемым структурами ООН)
- Не имеет задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджетную систему РФ
- Не получает средства из бюджета Нижегородской области на модульные некапитальные средства размещения на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области
- Не имеет просроченную задолженность по возврату в бюджет Нижегородской области иных субсидий
- Не находится в реестре дисквалифицированных лиц
- Уровень среднемесячной заработной платы составляет не ниже среднемесячной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Нижегородской области
- Не имеет просроченной задолженности по неналоговым доходам, администрируемым минимумством и минлесом Нижегородской области
- Не находится в процессе реорганизации, ликвидации, не введена процедура банкротства

ЕСТЬ ПОДХОДЯЩИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ?



Требования к земельным участкам

- Находится в собственности или долгосрочной аренде у инвестора (не менее периода монтажа + 3 года)
 - ЮЛ – договор непосредственно на ЮЛ-инвестора
 - ИП – на физическое лицо -индивидуального предпринимателя
- При аренде договор должен пройти государственную регистрацию
- Вид разрешенного использования и категория земельного участка соответствуют целям проекта
Например: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание и т.п.
- Отсутствуют обременения и ограничения прав на земельный участок, препятствующих реализации проекта



ЧТО ВХОДИТ В ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОЕКТУ?

Пакет документов по проекту

● **Документы по форме:**

- Сведения об инвестиционном проекте (Заявка)
- Финансово-экономическое обоснование проекта
- Описание комплекса мероприятий проекта
- Гарантийное письмо инвестора с обязательством по размещению туристов в течение не менее 3-х лет
- Письмо о соответствии требованиям
- Презентация проекта

● **Документы на право пользования (владения) земельным участком**

- Выписка из ЕГРН + Договор аренды (если участок в аренде)
 - ⚠ категория и вид разрешенного использования участка соответствуют целям проекта
 - ⚠ участок оформлен непосредственно на ЮЛ(ИП) - инвестора
 - ⚠ долгосрочная аренда (не менее периода монтажа + 3 года)
 - ⚠ государственная регистрация договора аренды
 - ⚠ отсутствие обременений и ограничений, препятствующих реализации проекта

● **Коммерческое предложение от завода-изготовителя модульных конструкций**

- ⚠ обязательно содержит информацию о площади номеров, стоимости за 1 номер, планировке помещений, используемых материалах, оборудовании + визуализации
- ⚠ паспорт/сертификат на модульное некапитальное средство размещения
- ⚠ сертификат (либо иной документ) о соблюдении требований пожарной и технической безопасности
- ⚠ информация об организации доступа маломобильных групп населения



КОГДА И КУДА НАПРАВЛЯТЬ ПРОЕКТ?



до 20 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА



на mintour.nnov@yandex.ru

Пакет документов + контактную информацию ответственного исполнителя и доверенность (не предоставляется в случае, если имеет право действовать без доверенности в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП)

КОНТАКТЫ:

Отдел государственной поддержки
министерства туризма и промыслов



+7 (831) 262-12-07



mintour.nobl.ru



@mintournn

ЕСЛИ МОЙ ПРОЕКТ ПРОШЕЛ ОТБОР?



С победителями отбора заключается соглашение в системе «Электронный бюджет»

Субсидия перечисляется под фактическую потребность (отдельно на каждый год)



Основные обязательства инвестора по соглашению

1 Реализация проекта в соответствии с заявкой, включая:

- количество номеров
- технические характеристики номеров
- сроки ввода в эксплуатацию
- объем софинансирования из средств инвестора

⚠ перенос сроков реализации проекта не допускается

⚠ уменьшение заявленного количества номеров не допускается

2 Расходование субсидии только на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения

3 В течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию:

- обеспечивается временное размещение и проживание туристов в созданных модульных гостиницах

4 Прохождение классификации созданных модульных гостиниц

5 Размещение логотипа национального проекта «Туризм и гостеприимство»

- на официальном сайте и в соцсетях инвестора
- на созданных модульных гостиницах



Отчетные документы по соглашению

Ежеквартально

- Отчет о расходах по субсидии
- Отчет о достижении результатов предоставления субсидии

Ежегодно в течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию

- Информацию о количестве человек, временно размещенных в созданных за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения

К отчетам прилагаются:

- ★ Договор на приобретение и монтаж модульных гостиниц с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- ★ Сертификаты соответствия на модульные конструкции от завода-изготовителя
- ★ Договоры на подключение модульных средств размещения к инженерным сетям с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- ★ Договоры на благоустройство территории (при наличии) с подтверждающими документами (платежные поручения, акты, накладные, счета-фактуры и др.)
- ★ Фотографии модульных гостиниц с размещенным на них логотипом национального проекта «Туризм и гостеприимство»